

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в МКД, по адресу:  
г. Владимир, ул. Растопчина, д.61А.

г. Владимир

17.06.2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Герасимова О. А. (собственник кв.71, №33-33-01/064/2008-190).

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Растопчина, д.61А.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 14.05.2025 г. в 18:30.

В очной части общего собрания приняло участие 16-ть собственников помещений в доме.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 14.05.2025 г. по 16.06.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул.Растопчина, д.61А в почтовый ящик кв. №71.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3641,50 кв.м. = 100%.

### **По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 2649,15 голосов или 72,75% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (3641,50 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчет голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД, в 2025 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖСК:
  - 1) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД;
  - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД;
  - 3) Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
3. Принятие решения о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД, в 2025 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖСК:
  - 1) Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД - уполномоченным органом. Выбор организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД;
  - 2) Утверждение стоимости за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД;
  - 3) Выбор лица уполномоченного на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

### **Решения по вопросам повестки дня:**

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Герасимову Ольгу Анатольевну (собственник кв.71), выбрать секретарем общего собрания – Лыскову Элеонору Викторовну (собственник кв. 58), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Герасимову Ольгу Анатольевну (собственник кв.71), выбрать секретарем общего собрания – Лыскову Элеонору Викторовну (собственник кв. 58), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

| «За»                                           |        | «Против»                                       |       | «Воздержались»                                 |       |
|------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|-------|
| Количество голосов<br>от числа проголосовавших |        | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       |
| 2594,35                                        | 97,93% | 0,00                                           | 0,00% | 54,80                                          | 2,07% |

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (установка системы автоматического регулирования ГВС), по адресу: г. Владимир, ул. Растопчина, д. 61А в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖСК №121 (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в размере – 300 000 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «ТеплоИнновации», (ИНН 3329098764) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ЖСК – Герасимову Ольгу Анатольевну.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (установка системы автоматического регулирования ГВС), по адресу: г. Владимир, ул. Растопчина, д. 61А в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖСК №121 (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в размере – 300 000 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «ТеплоИнновации», (ИНН 3329098764) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ЖСК – Герасимову Ольгу Анатольевну.

**Голосовали:**

| «За»                                          |        | «Против»                                      |       | «Воздержались»                                |       |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|-------|
| Количество голосов<br>от общего числа голосов |        | Количество голосов<br>от общего числа голосов |       | Количество голосов<br>от общего числа голосов |       |
| 2594,35                                       | 71,24% | 0,00                                          | 0,00% | 54,80                                         | 1,50% |

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (установка системы автоматического регулирования ГВС), по адресу: г. Владимир, ул. Растопчина, д. 61А в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖСК №121 (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в размере – 6 420 руб.;

3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля с ООО «ТеплоИнновации», (ИНН 3329098764) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ЖСК – Герасимову Ольгу Анатольевну.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (установка системы автоматического регулирования ГВС), по адресу: г. Владимир, ул. Растопчина, д. 61А в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖСК №121 (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в размере – 6 420 руб.;

3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля с ООО «ТеплоИнновации», (ИНН 3329098764) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ЖСК – Герасимову Ольгу Анатольевну.

**Голосовали:**

| «За»                                          |        | «Против»                                      |       | «Воздержались»                                |       |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|-------|
| Количество голосов<br>от общего числа голосов |        | Количество голосов<br>от общего числа голосов |       | Количество голосов<br>от общего числа голосов |       |
| 2447,55                                       | 67,21% | 0,00                                          | 0,00% | 201,60                                        | 5,54% |

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

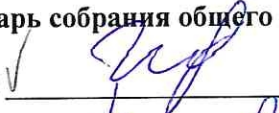
| «За»                                           |        | «Против»                                       |       | «Воздержались»                                 |       |
|------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|-------|
| Количество голосов<br>от числа проголосовавших |        | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       |
| 2547,55                                        | 96,16% | 0,00                                           | 0,00% | 101,60                                         | 2,79% |

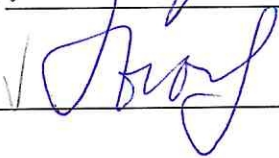
**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

**Председатель и секретарь собрания общего собрания:**

Председатель собрания:  Герасимова Ольга Анатольевна

Секретарь собрания:  Лыскова Элеонора Викторовна